

# **OUNET KÄYTTÖ- JA SOPIMUSEHDOT 2023**

**17.1.2023**

## MÄÄRITELMÄT

**Ounet-palvelu** tarkoittaa Sopimuksen kohteena olevaa Ounet-palvelimella toteutettua ohjelmistopalvelua. Ounet-palvelu tarkoittaa soveltuvin osin myös muita Oumanin Asiakkaan käyttöön tarjoamia ohjelmistoja, joista on sovittu Ounet Käyttösopimuksessa tai muussa Asiakkaan ja Oumanin välisessä sopimuksessa, jossa viitataan näihin Ounet käyttö- ja sopimusehtoihin.

**Asiakas** tarkoittaa osapuolta, joka on tehnyt Ounet Käyttösopimuksen Ounet-palvelun käytöstä. Asiakas voi olla yritys, yhteisö tai viranomainen. Asiakas on myös Ounet-palvelun Käyttäjä.

**Käyttäjä** on henkilö, joka on rekisteröitynyt Ounet-palvelun käyttäjäksi.

**Ounet Käyttösopimus** on Ouman Oy:n ("**Ouman**") ja Asiakkaan välinen allekirjoitettu sopimus. Ounet Käyttösopimus ja nämä käyttöehtoliitteineen muodostavat yhdessä sopimuksen ("**Sopimus**") asiakkaan ja Oumanin välillä ja Sopimuksessa on määritelty Asiakkaan oikeudet käyttää Ounet-palvelua.

**Käyttötarkoitus** tarkoittaa määritelmää, johon Ounet-palvelun käyttö on rajattu Ounet Käyttösopimuksessa.

**Tuotekortti** tarkoittaa dokumenttia, jossa kukin Ounet-palvelu on yksityiskohtaisesti kuvattu.

## OUNET PALVELUN KÄYTTÖ- JA SOPIMUSEHDOT

Tässä dokumentissa kuvataan Ounet-palvelun käyttö- ja sopimusehdot (myöhemmin tässä dokumentissa myös "**käyttöehdot**"), jotka koskevat Ounet-palvelimilla tuotettua Ounet-palvelua Asiakkaalle. Täyttämällä rekisteröintitiedot ja painamalla "Luo tili" painiketta Asiakas ja Käyttäjä hyväksyy ja sitoutuu noudattamaan Ounet-palvelun käyttöehtoja. Asiakas hyväksyy ja sitoutuu noudattamaan Ounet-palvelun käyttö- ja sopimusehtoja myös allekirjoittamalla kirjallisen Ounet Käyttösopimuksen Ounet-palvelun käytöstä.

Mikäli sopijapuolet ovat sopineet Ounet Käyttösopimuksessa tai muussa sopijapuolten välisessä sopimuksessa siitä, että Ouman toimittaa Asiakkaalle Ouman 3G/4G -liittymän, sovelletaan 3G/4G -liittymään Sopimuksen liitteeksi oheistettuja Ouman 3G/4G -liittymien toimitus- ja erityisehtoja. Ouman 3G/4G -liittymien toimitus- ja erityisehtoja sovelletaan soveltuvin osin myös muihin Oumanin viestintäpalveluihin Asiakkaalle.

Mikäli sopijapuolet ovat sopineet Ounet Käyttösopimuksessa tai muussa sopijapuolten välisessä sopimuksessa siitä, että Ouman toimittaa Asiakkaalle Ouman -Lämpöestari-palvelun, sovelletaan Ouman Lämpöestari-palveluun Sopimuksen liitteeksi oheistettuja Ouman Lämpöestari -palvelun sopimusehtoja.

Oumanin sopimusehtojen kulloinkin voimassa olevat versiot ovat myös löydettävissä verkko-osoitteesta <http://ouman.fi/dokumenttipankki>.

## OUNET-PALVELUN KUVAUS

Ouman tarjoaa Ounet-etähallintapalvelua asiakkaille. Ounet-palvelun sisältö on kuvattu tuotekortissa, joka on määritelty kullekin palvelulle erikseen. Ounet-palvelun taso on kuvattu näiden käyttöehtojen liitteeksi oheistetussa palvelutaso-dokumentissa.

Ounet-palvelun käyttö edellyttää, että Asiakas hankkii kaikki etähallintaan tarvittavat laitteet, joilla laitteet voidaan kytkeä Ounet-palveluun. Asiakkaan on hankittava myös tarvittavat internet-liittymät ja maksettava näihin liittymiin liittyvät maksut.

Asiakas ja kukin Käyttäjä sitoutuu antamaan tarkat ja paikkansapitävät rekisteröintitiedot Ounet-palvelun niitä pyytäessä. Asiakas ja kukin Käyttäjä myös sitoutuu pitämään rekisteröintitiedot ajan tasalla. Oumanilla on oikeus lopettaa Käyttäjän tili- ja käyttöoikeus Ounet-palveluun, mikäli Käyttäjän antamat rekisteröintitiedot eivät pidä paikkaansa.

## MUUTOKSET OUNET KÄYTTÖEHTOIHIN

Ouman varaa oikeuden muuttaa Ounet-palvelun käyttöehtoja sekä niiden liitteenä olevia palvelukohtaisia erityisehtoja. Asiakkaan tulee seurata aktiivisesti käyttöehtoja. Kulloistenkin käyttöehtojen hyväksyminen on edellytys Ounet-palvelun sekä liitännäisten lisäpalveluiden käytölle. Kullakin hetkellä voimassa olevat käyttöehdot löytyvät Ounet-palvelusta ja Oumanin internetsivuilta. Asiakkaan on huomioitava, että Ounet-palvelun aktiivinen käyttö tarkoittaa automaattisesti sitä, että Asiakas hyväksyy kulloinkin voimassa olevat käyttöehdot ja sitoutuu noudattamaan niitä.

Ounet-palvelun hinta on määritelty Ounet Käyttösopimuksessa. Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Ounet-palvelun kuukausimaksu laskutetaan kahdentoista (12) kuukauden välein etukäteen. Maksuehto on neljätoista (14) päivää netto laskun päiväyksestä lukien. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

Oumanilla on oikeus muuttaa Ounet-palvelun hintaa ilmoittamalla muutetun hinnan Ouman tuotehinnastossa. Ounet-palvelun hintaa voidaan tarkistaa vuosittain voimassa olevan tuotehinnaston mukaiseksi, kullekin laskutusjaksolle erikseen. Mikäli asiakas ei hyväksy hinnankorotusta, Asiakkaalla on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään hinnanmuutoksen voimaantulopäivänä ilmoittamalla tästä Oumanille vähintään kolmekymmentä (30) päivää voimaantulopäivän jälkeen.

## MUUTOKSET PALVELUUN, PALVELUN HUOLTO JA PÄIVITTÄMINEN

Ouman pyrkii informoimaan Asiakasta Ounet-palveluun kohdistuvista huolto- ja päivitystoimenpiteistä, mutta Ouman varaa oikeuden tehdä kiireellisiä päivityksiä Ounet-palveluun ilmoittamatta siitä etukäteen Asiakkaalle. Ounet-palvelu voi olla ajoittain pois käytöstä huolto- tai päivitystoimenpiteiden vuoksi. Selvyyden vuoksi todetaan, että Oumanilla on oikeus luoda ja/tai luovuttaa käyttöoikeuksia työntekijöilleen Ounet -palveluun palvelun tuottamiseksi.

Ouman varaa oikeuden muuttaa Ounet-palvelua tai lopettaa sen. Ouman ei ole vastuussa Ounet-palvelun Asiakkaalle, Käyttäjälle tai kolmansille osapuolille aiheutuneista mahdollisista vahingoista tai haitoista, mikäli Ouman päättäisi muuttaa Ounet-palvelua tai lopettaa sen.

## TIETOSUOJA

Ouman noudattaa Suomen tietosuojalakia (1050/2018, muutoksineen) sekä Euroopan yleistä tietosuojasetusta (EU 2016/679, "GDPR") henkilötietojen käsittelyssä. Ounet-palvelun tietosuojaseloste on nähtävissä Oumanin internet-sivustolla, minkä lisäksi se on oheistettu Sopimuksen liitteeksi. Asiakas vastaa siitä, että sillä on henkilötietojen rekisterinpitäjänä asianmukainen voimassa oleva tietosuojaseloste.

Asiakas on Suomen henkilötietolain sekä GDPR:n tarkoittama henkilötietojen rekisterinpitäjä, ja Ouman on henkilötietojen käsittelijä. Osapuolet ovat solmineet erillisen henkilötietojen käsittelysopimuksen ("DPA -sopimus"), jonka ehtoja sovelletaan Sopimukseen ja sen puitteissa tapahtuvaan henkilötietojen käsittelyyn. DPA -sopimus on voitu solmia joko kirjallisena kummankin osapuolen allekirjoituksin, tai vaihtoehtoisesti Asiakas on voinut hyväksyä Oumanin Ounet-palveluun lisäämään DPA -sopimuksen Ounet -palvelussa.

Asiakas vastaa siitä, että Oumanilla on oikeus käsitellä Ounet-palvelun toteuttamisen yhteydessä käsiteltäviä henkilötietoja Sopimuksen tarkoituksen mukaisesti, mukaan lukien Ounet-palvelun tuottamaa mittaus- ym. dataa sekä hälytysviestejä.

## KÄYTTÄJÄTUNNUS, SALASANAT JA NIIDEN TURVALLISUUS

Rekisteröitymisen yhteydessä Käyttäjä saa käyttöönsä Ounet-palveluun käyttäjätunnuksen ja salasanan (jäljempänä yhdessä "Tunnukset"). Käyttäjä voi halutessaan vaihtaa salasanan milloin vain. Käyttäjä on velvollinen huolehtimaan Ounet-palvelun käyttöön liittyvien Tunnusten säilytyksestä huolellisesti. Tunnuksia ei saa luovuttaa kolmansille osapuolille. Käyttäjä on velvollinen välittömästi ilmoittamaan Oumanille ja Asiakkaalle, mikäli Tunnukset ovat kadonneet tai päätyneet kolmannen osapuolen haltuun. Käyttäjä vastaa kaikesta sen Tunnuksilla tapahtuneesta Ounet-palvelun käytöstä, kunnes Oumanilla on ollut mahdollisuus sulkea Tunnukset Käyttäjän ilmoituksen johdosta.

Oumanilla on oikeus milloin tahansa vaihtaa sellaiset salasanat, joiden se epäilee päätyneen kolmannen osapuolen haltuun tai joita se epäilee käytettävän Sopimuksen ehtojen vastaisesti.

Oumanilla on oikeus käyttää Ounet-palvelun tuottamisessa syntyviä tietoja ja tuloksia oman liiketoimintansa kehittämiseen, pois lukien henkilötietosuojalainsäädännön tarkoittamat henkilötiedot.

## **OUMANIN VELVOLLISUUDET**

Ouman sitoutuu pitämään Ounet-palvelun Asiakkaan käytettävissä Sopimuksen mukaisesti sekä täyttämään Sopimuksen mukaiset velvollisuutensa huolellisesti ja sovitussa aikataulussa.

## **ASIAKKAAN VELVOLLISUUDET**

Asiakas sitoutuu noudattamaan soveltuvaa lainsäädäntöä Ounet-palvelun käyttämisessä. Asiakas myös vastaa siitä, että Ounet-palvelu soveltuu Asiakkaan käyttötarkoitukseen. Asiakkaalla on oikeus käyttää Ounet-palvelua ja sen sisältöä vain määriteltyyn käyttötarkoitukseen ja Asiakas sitoutuu käyttämään Ounet-palvelua ja Ounet-sivuja omalla vastuullaan. Asiakas on itse kokonaisuudessaan vastuussa siitä sisällöstä ja aineistosta, jota hän tuo tai luo Ounet-palveluun. Asiakas sitoutuu toimimaan niin, että hän ei häiritse tai estä Ounet-palvelun toimintaa väärinkäyttämällä järjestelmää, tai muulla tavoin kuormittamalla järjestelmää sen ulkopuolelta järjestelmän tavanomaisesta käyttötavasta poikkeavalla tavalla. Asiakas sitoutuu noudattamaan niitä tietoturvatkaisu- ja verkkoratkaisujen vaatimuksia, joita vaaditaan laitteilta ja tietoverkoilta, jotta laite voidaan liittää Ounet-palveluun. Asiakas sitoutuu olemaan käyttämättä Ounet-palvelua tietojen välittämiseen ilman tiedon omistajan lupaa. Asiakas sitoutuu siihen, että hän ei Ounet-palvelun kautta lähetä mitään laitonta, loukkaavaa, uhkaavaa, vaarallista tai muuten sopimatonta aineistoa. Asiakas sitoutuu olemaan puuttumatta muiden Ounet-palvelun käyttäjien palvelun käyttöön, ja hän sitoutuu olemaan häiritsemättä muiden Ounet-palvelun käyttäjien palvelun käyttöä. Ouman voi tarvittaessa estää palvelun käytön tai lopettaa Ounet-palvelun Asiakkaalta, mikäli hän ei noudata palvelun käyttöehtoja.

Asiakas vastaa siitä, että Oumanin ja Asiakkaan välisen Sopimuksen perusteella Ounet-palvelua käyttävät Käyttäjät noudattavat näitä käyttöehtoja.

## **LUOTTAMUKSELLISUUS**

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään salassa, sekä olemaan hyväksikäyttämättä muuten kuin Sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen tämän sopimussuhteen perusteella tietoonsa saamia toisen sopijapuolen yrityssalaisuuksiksi katsottavia tai ymmärrettäviä taikka toisen sopijapuolen sellaisiksi erikseen määrittelemiä tietoja.

Salassapitovelvollisuus ei kuitenkaan koske aineistoa tai tietoa, jonka tiedon vastaanottanut sopijapuoli on lainsäädännön, tuomioistuimen tai viranomaisen antaman päätöksen nojalla velvollinen ilmaisemaan.

Salassapitovelvollisuus jatkuu kahden (2) vuoden ajan sopimussuhteen päättymisen jälkeen.

## **RAJOITETTU TAKUU**

Ouman ei anna mitään takuuta siitä, että Ounet-palvelu vastaisi Asiakkaan vaatimuksia, tai että Ounet-palvelu on keskeytymätöntä, oikea-aikaista, turvallista tai virheetöntä. Ouman pyrkii toiminnallaan kohtuullisin keinoin pitämään järjestelmän toiminnan mahdollisimman luotettavana, mutta Ouman ei kuitenkaan takaa Ounet-palvelun kautta saatujen tietojen oikeellisuutta tai tiedon luotettavuutta. Asiakas ymmärtää ja hyväksyy sen, että minkä tahansa, Ounet-palvelun kautta saadun materiaalin tai aineiston käyttö tapahtuu Asiakkaan omalla vastuulla ja harkinnalla. Asiakas hyväksyy myös sen, että hän on täysin vastuussa kaikista Asiakkaan laitteistoihin, tietojärjestelmiin ja tietokoneisiin liittyvistä vahingoista, joita Ounet-palvelun käyttö voi aiheuttaa.

## **VASTUUNRAJOITUS**

Ouman ei ole vastuussa vahingoista (välittömistä tai välillisistä), haitasta tai muista menetyksistä, jotka saattavat aiheutua Ounet-palvelun käytöstä tai siitä, että Ounet-palvelu ei ole käytettävissä. Ouman ei

vastaa mahdollisista immateriaalioikeuksien loukkauksista, jotka syntyvät Asiakkaan käyttäessä Ounet-palvelua.

## **YLIVOIMAINEN ESTE**

Ouman ei vastaa häiriöistä ja toimintakatkoksista jotka johtuvat Oumanin vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta esteestä, jota Oumanin ei kohtuudella voida edellyttää ottaneen huomioon sopimuksentekohetkellä ja jonka seurauksia Ouman ei myöskään kohtuudella olisi voinut välttää tai estää. Tällaisia esteitä ovat esimerkiksi luonnonmullistukset, laajat sähkökatkokset, linjakatkokset, häiriöt internet- tai matkapuhelinyhteyksissä, tietoturvahyökkäykset, lakot, työsulut tai viranomais määräykset.

Oumanin alihankkijaa kohdannut ylivoimainen este katsotaan vapauttamisperusteeksi, mikäli alihankintaa ei voida ilman kohtuuttomia kustannuksia tai oleellista ajanhukkaa hankkia muualta.

Sopijapuolen on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä sekä esteen lakkaamisesta kirjallisesti toiselle osapuolelle.

## **IMMATERIAALIOIKEUDET**

Ounet-palvelu ja siihen liittyvät ohjelmistot sekä dokumentaatio ovat tekijänoikeudella ja sitä koskevilla kansainvälisillä sopimuksilla suojattuja teoksia, joiden kaikki immateriaalioikeudet kuuluvat Oumanille tai kolmannelle osapuolelle. Ouman pidättää kaikki oikeudet Ounet-palveluun tässä Sopimuksessa nimenomaisesti myönnettyä käyttöoikeutta lukuun ottamatta.

Asiakkaan täytettyä Sopimuksen mukaisen maksuvelvollisuutensa Ouman myöntää Asiakkaalle oikeuden käyttää Ounet-palvelua tämän omassa sisäisessä toiminnassa. Myönnetty oikeus käyttää Ounet-palvelua on Asiakaskohtainen eikä sisällä mitään yksinoikeuksia. Asiakkaalla ei ole oikeutta myydä tai jälleen- tai alilisenssoida Ounet-palvelua kolmansille osapuolille.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Asiakas on oikeutettu myöntämään ja vastaanottamaan Ounet-palvelun sisällä kohdekiinteistöjen ja palveluun rekisteröityneiden käyttäjien käyttöoikeuksia, mikä on osa Ounet-palvelun normaalia käyttöä.

## **SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA IRTISANOMINEN**

Ounet-palvelun toimittaminen alkaa, kun Asiakkaan ja Oumanin välinen Ounet Käyttösopimus on allekirjoitettu. Sopimuksen voimassaolo on määritelty Ounet Käyttösopimuksessa.

Sopijapuolella on oikeus purkaa Sopimus, mikäli toisen sopijapuolen voidaan katsoa olennaisesti rikkoneen Sopimusta eikä tämä ole korjannut toimintaansa yhden (1) kuukauden kuluessa kirjallisen huomautuksen antamisesta tai mikäli toinen sopijapuoli asetetaan selvitystilaan tai konkurssiin tai on muutoin todistettavasti maksukyvytön.

Erääntyneiden palvelumaksujen suorittamatta jättäminen vähintään kolmelta (3) kuukaudelta on olennainen sopimusrikkomus, joka oikeuttaa Oumanin joko purkamaan Sopimuksen yllä mainitulla tavalla tai harkintansa mukaan keskeyttämään Ounet-palvelun yhden (1) kuukauden kuluttua kirjallisesta maksuhuomautuksesta Asiakkaalle, kunnes erääntyneet maksut on maksettu.

Ouman ei vastaa Asiakkaalle tai kolmannelle osapuolelle irtisanomisesta aiheutuneista haitoista taikka vahingoista. Asiakkaan oikeus käyttää Ounet-palvelua lakkaa välittömästi irtisanomisajan jälkeen.

## **SOPIMUKSEN SIIRTO**

Sopijapuolilla ei ole oikeutta siirtää Sopimusta tai siihen perustuvia oikeuksiaan tai velvollisuuksiaan kolmannelle osapuolelle ilman toisen sopijapuolen kirjallista lupaa. Molemmilla sopijapuolilla on kuitenkin

oikeus siirtää Sopimus kokonaan tai osittain konserniyhtiölleen, tai liikkeen tai sen osan luovutuksen yhteydessä tai muun vastaavan yritysjärjestelyn yhteydessä kolmannelle osapuolelle.

## **ILMOITUKSET**

Kaikki ilmoitukset sopijapuolille lähetetään sähköpostilla.

## **MAINOKSET**

Ounet-palvelu voi sisältää linkkejä mainostajien, sponsorien tai kumppaneiden internet sivustoille. Ouman ei vastaa tällaisten kolmansien osapuolten sivustojen sisällöstä tai sivustojen käyttämisestä.

Ouman ei myöskään vastaa millään lailla Ounet-palvelun Käyttäjän kirjeenvaihdosta tai muusta toiminnasta Ounet-palvelussa.

## **LAIN TULKINTA SUOMEN LAIN MUKAAN**

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Kaikki Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, joista ei muuten voida sopia, ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelystä annetun lain (1992/967, muutoksineen) mukaan yksijäsenisessä välimiesmenettelyssä Helsingissä. Mikäli osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen välimiehen henkilöstä 14 päivän kuluessa välimiehen nimeämistä koskevan vaatimuksen esittämisestä, nimeää välimiehen osapuolen vaatimuksesta Keskuskauppakamarin välityslautakunta.

## **LIITTEET**

Sopimukseen on otettu seuraavat edempänä esille käyvät liitteet, joita sovelletaan, ellei Sopimuksessa ole muuta sovittu.

- Ounet Nettivalvomo – palvelun tuotekortti
- Ounet Sääkompensointi – lisäpalvelun tuotekortti
- Ounet – tietosuojaseloste
- Ounet – palvelun palvelutaso
- OumanAPI -rajapintapalvelun tuotekortti
- Ouman 3G -liittymien toimitus- ja erityisehdot
- Ouman Lämpömestari –palvelun sopimusehdot

**Ounet Nettivalvomo – palvelun tuotekortti:**

Ounet Nettivalvomo – palvelu on palvelu, joka tulee olla aktivoituna Ounet-palveluun lisätyssä kohteessa, jos kohteen toimintojen halutaan toimivan. Ounet Nettivalvomo – palvelun voi aktivoida Ounet – kohteeseen, jos Ounet-palvelun käytöstä on voimassa oleva Sopimus Oumanin kanssa.

Nettivalvomo – palvelu sisältää seuraavat ominaisuudet:

- Laitepistemäärä maksimissaan 3000 pistettä
- Modbus-TCP/IP kommunikaatio laitteisiin
- Hälytysten reitittäminen Ounet-palvelun välityksellä käyttäjille sähköpostilla ja SMS-viesteillä
- Tapahtumaloki kohteen tapahtumista (24kk)
- Hälytysloki kohteen hälytyksistä (24kk)
- Historiadatan tallentaminen maksimissaan 600 pisteelle (36kk)
- Toiminnallisuudet seuraavissa Ounet – kohteen toiminnoissa
  - Tiedot
  - Kaaviot
  - Tapahtumat
  - Käyttöoikeudet
  - Hälytykset (aktiiviset hälytykset, hälytyshistoria, hälytysten reititys, hälytysten reititysryhmät)
  - Laitteet (laitteet, laitepisteet, ohjelmalliset pisteet, järjestelmäpisteet)
  - Trendit
  - Kalenteri (kalenteri, tehtävät, päiväkirja, muistilaput)
  - Raportit
  - Palvelut

Ounet Nettivalvomo – palvelun hinta on kuvattu voimassa olevassa hinnastossa

**Ounet Sääkompensointi – lisäpalvelun tuotekortti:**

Ounet Sääkompensointi – lisäpalvelu on palvelu, joka tulee olla aktivoituna Ounet-palveluun lisätyssä kohteessa, jos kohteessa halutaan käyttää Forecan tuottamia sääennustepisteitä. Ounet Sääkompensointi – lisäpalvelu on kiinteistökohtainen ja palvelua saa käyttää vain siinä Ounet – kohteessa, johon se on aktivoitu. Ounet Sääkompensointi – lisäpalvelun voi aktivoida Ounet – kohteeseen, jos Ounet-palvelun käytöstä on voimassa oleva Sopimus Oumanin kanssa.

Ounet Sääkompensointi – lisäpalvelu sisältää seuraavat ominaisuudet:

- Forecan tuottamien sääennustepisteiden (0h - +48h) käyttäminen Ounet-palvelussa
  - Sääennustepisteet ovat Foreca Oy:n tuottamaa dataa
  - Ouman Oy ei vastaa sääennustepalvelupisteiden tuottamista arvoista
  - Ouman Oy ei vastaa sääennustepalvelun kautta saatavien pisteiden määrästä/laadusta
  - Ouman Oy ei vastaa sääpalvelussa käytössä olevista mittausasemista ja niiden saatavuudesta

Ounet Sääkompensointi – palvelun hinta on kuvattu voimassa olevassa hinnastossa



## **OumanAPI – rajapintapalvelun tuotekortti:**

OumanAPI -palvelun rajapinnat jakavat Oumanin kiinteistöautomaatiojärjestelmässä olevaa kiinteistöjen olosuhde-, prosessi- ja määrämittaustietoa, sekä vastaanottavat ennalta määriteltyjä viestejä koneluettavassa muodossa. Palvelun kautta ei ole luettavissa hälytys- ja tapahtumalokeja.

Palvelun omistaa Ouman Oy ja tietolähteenä toimii Oumanin keräämä ja ylläpitämä datavarasto, jossa sijaitsee Asiakkaan dataa. Rajapinnan tarkoitus palvella Oumanin Asiakkaiden sovelluksia.

### **Tekninen toteutus:**

OumanAPI rajapintapalvelu on Microsoft Azure -ympäristöstä tarjottava REST-tyyppinen rajapinta, joka palauttaa vastaukset JSON-muodossa. Rajapinnassa on käyttäjä- ja tuotekohtainen avainpohjainen autentikointi, ja kaikki kommunikaatio tapahtuu HTTPS:n yli.

Palvelu otetaan käyttöön kiinteistökohtaisesti erillisen sopimuksen mukaisesti, ja on käytettävissä vain Asiakkaan määrittelemille käyttäjille.

OumanAPI -rajapintapalvelun hinta on kuvattu erillisessä hinnastossa.

## OUNET – PALVELUN PALVELUTASO

Tässä dokumentissa kuvataan Ouman Oy:n ylläpitämän Ounet-palvelun käytettävyyden taso ja palveluun tehtävien huoltotoimenpiteiden laatu.

### Palvelun käytettävyys:

- Ounet palvelu pyritään pitämään käytettävissä 24/7
  - poislukien asennus-, muutos- tai huoltotoimenpiteiden aikana tai äkillisten katkosten aikana
  - jotta Ounet-palvelu saa yhteyden laitteisiin ja voi välittää tietoa Ounet-palvelun ja laitteiden välillä (esim. mittausdata, ohjaukset, hälytysviestit, SMS-viestit), tulee tietoliikenneyhteyksien laitteiden ja Ounetin välillä olla toimivia

### Palveluun kohdistuvat asennus-, muutos- ja huoltotoimenpiteet:

- Ouman Oy voi suorittaa Ounet-palveluun suunniteltuja asennus-, muutos- ja huoltotoimenpiteitä ilmoittamalla niistä etukäteen asiakkaille
  - ilmoituskanava on Ounet-palvelun etusivu
  - suunnitellut asennus-, muutos ja huoltotoimenpiteet suoritetaan pääsääntöisesti arkipäivinä kello 8:00 – 16:00
- Ouman Oy voi suorittaa Ounet-palveluun mielestään kriittisiä asennus-, muutos- ja huoltotoimenpiteitä ilmoittamasta niistä ennakkoon
- Ounet-palvelu voi olla asennus-, muutos- ja huoltotoimenpiteiden vuoksi ajoittain pois käytöstä, mutta Ouman Oy pyrkii toiminnallaan siihen, että katkokset eivät aiheuta palvelun käytölle kohtuutonta häiriötä. Asennus-, muutos- ja huoltotoimenpiteet pyritään pitämään ajallisesti mahdollisimman lyhyinä.
- Kun Ounet-palvelu on pois käytöstä, mittaus- ja ohjaustietoja ei voi välittää Ounet-palvelun ja laitteiden välillä, eikä Ounet-palvelu tallenna laitteiden trendidataa
- Ouman Oy ei voi vaikuttaa kolmansien osapuolien järjestelmien (esim. tietoliikenneyhteydet) toimintaan tai niihin kohdistuviin asennus-, muutos- ja huoltotoimenpiteisiin, jotka vaikuttavat Ounet-palvelun toimintaan. Ouman Oy pyrkii ilmoittamaan etukäteen asiakkaille kolmansien osapuolien toimenpiteistä, jotka vaikuttavat Ounet-palveluun, mikäli se on mahdollista.

TIETOSUOJASELOSTE  
Suomen tietosuojalaki (1050/2018)

Lue täyttöohjeet ennen tietosuojaselosteen täyttämistä. Käytä tarvittaessa liitettä.

Laatimispäivä  
20.1.2021

<b>1a</b> Henkilötietojen käsittelijä	Nimi <b>Ouman Oy</b>
	Osoite <b>Sinkokatu 11 26100 Rauma</b>
	Muut yhteystiedot (esim. puhelin virka-aikana, sähköpostiosoite)
<b>1b</b> Asiakas ja rekisterinpitäjä	<b>Asiakas ja rekisterinpitäjä on Ouman Oy:n kanssa Ounet –palvelua tai muuta osapuolten välillä solmitussa sopimuksessa määriteltyä palvelua koskevan sopimuksen tehnyt osapuoli.</b>
<b>2</b> Henkilötietojen käsittelijän yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa	Nimi <b>Mikko Harju</b>
	Osoite <b>Voimatie 6 90440 Kempele</b>
	Muut yhteystiedot (esim. puhelin virka-aikana, sähköpostiosoite) <b>+358447939499 mikko.harju@ouman.fi</b>
<b>3</b> Rekisterin nimi	<b>Ouman Oy:n Ounet-palvelun asiakasrekisteri</b>
<b>4</b> Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus	<p>Rekisterin tietoja voidaan käyttää Ouman Oy:n ja sen kanssa samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden asiakassuhteiden hoitamiseen, ylläpitoon ja kehittämiseen, asiakassuhteeseen liittyvien oikeuksien ja velvollisuuksien hoitoon sekä palveluiden ja tuotteiden kehittämiseen. Henkilötietoja voidaan käyttää hyväksi myös asiakastapahtumien järjestämisessä, markkinoinnissa, analysoinnissa ja tilastoinnissa, sekä muissa vastaavissa käyttötarkoituksissa.</p> <p>Ouman Oy on henkilötietojen käsittelijä, henkilötietoja käsitellään rekisterinpitäjänä toimivan asiakkaan lukuun.</p> <p>Ouman Oy:n ja asiakkaan välillä on solmittu erillinen henkilötietojen käsittelyä koskeva sopimus, jossa osapuolet ovat sopineet henkilötietojen käsittelystä yksityiskohtaisemmin.</p>
<b>5</b> Rekisterin tietosisältö	<p>Rekisteri sisältää seuraavia tietoja:</p> <p>Käyttäjän tiedot: * nimi * kieli * sähköpostiosoite * katuosoite * puhelinnumero</p>

	<p>* työn kuvaus * salasana (salattu)</p> <p>Kohteen tiedot: * kohteen nimi * katuosoite * maa * maakunta * sähköpostiosoite * puhelinnumero * lämmitystapa * asuntotunnus</p> <p>Yrityksen tiedot: * yrityksen nimi * katuosoite * maa * yhteyshenkilön nimi * sähköpostiosoite</p> <p>Laitteiden tiedot: * kohteissa olevien laitteiden tekniset tiedot ja pistetiedot (esimerkiksi huoneistokohtaiset mittaukset)</p>
<b>6</b> <b>Säännönmukaiset tietolähteet</b>	Asiakas luovuttaa tiedot rekisteriin asiakkaan rekisteröityessä Ounet-järjestelmään ja käyttäessä järjestelmää.
<b>7</b> <b>Tietojen siirto EU:n tai ETA:n ulkopuolelle</b>	Rekisterin tietoja ei säännönmukaisesti luovuteta EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle.
<b>8</b> <b>Rekisterin suojausten periaatteet</b>	<p><b>A Manuaalinen aineisto</b></p> <p>Kirjallisia sopimuksia ja henkilötietoja säilytetään tiloissa, joihin on pääsy niillä henkilöillä, joilla on oikeus työtehtäviensä puolesta käsitellä sopimustietoja.</p> <p><b>B ATK:lla käsiteltävät tiedot</b></p> <p>Rekisterin tiedot on tallennettu sähköisesti ja tietoihin pääsee käsiksi vain ne työntekijät, joilla on työtehtäviensä puolesta oikeus käsitellä Ounetin asiakastietoja. Ounet-palvelu on suojattu käyttäjätunnuksella ja salasanalla. Tiedot on tallennettu tietokantaan, joka on suojattu palomuurilla, salasanoilla ja muilla vastaavilla suojauskeinoilla. Fyysisesti tietokannat ja niiden kopiot sijaitsevat lukituissa tiloissa, joihin vaaditaan kulkulupa.</p>