

OUMAN -LÄMPÖMESTARI PALVELU

Parempi lämmitys,
pienemmät kulut

Alhaisemmat
Lämmitys-
kulut

Asumis-
MUKAVUUDEN
NOUSU

3 ERITASOISTA
PALVELUA



Saving energy
Creating comfort

Kärsitäänkö taloyhtiössänne epätasaisista huonelämpötiloista ja korkeista lämmityskuluista?

Taloyhtiöiden hoitokuluista keskimäärin 24.9% haukkaa lämmitys. Lämmityskulujen osuus on kasvanut kaukolämmön hinnannousun myötä .

ME oumanilaiset autamme asiakkaitamme saavuttamaan kiinteistöissä viihtyisät olosuhteet. Ouman Lämpöestari -palvelun avulla huonelämpötilat saadaan hallintaan ja tarkemman lämmönsäädön myötä syntyy myös lämmityskulusäästöjä. Taloyhtiön koosta riippuen se tarkoittaa jopa useita tuhansia euroja.

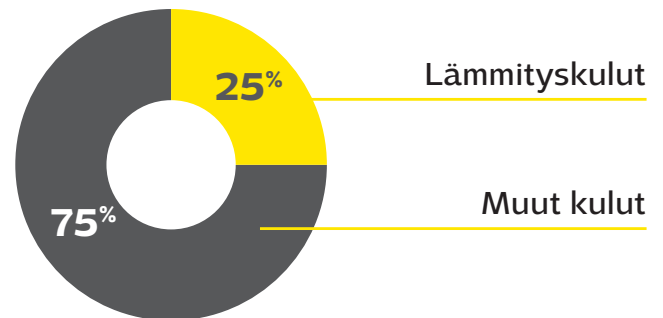
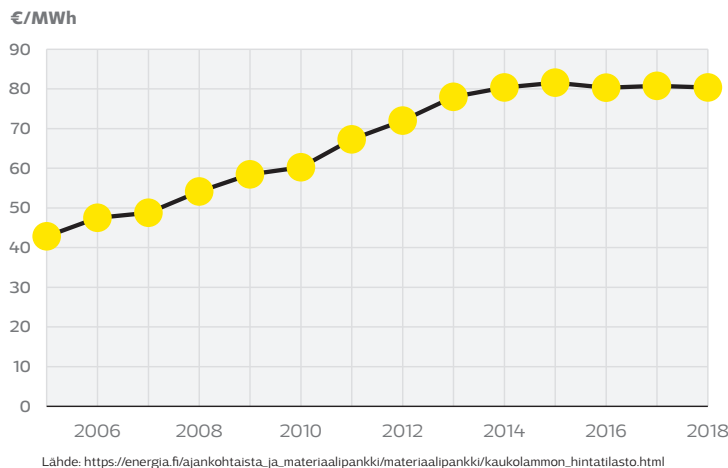
Kartoitus kertoo kiinteistön lämmitysjärjestelmän tilanteen

Kiinteistön lämmitysjärjestelmän tilanne kartoitetaan aina ennen Lämpöestari-palvelun tarjoamista. Tällä varmistetaan järjestelmän kunto ja automaation taso, jotta voimme tarjota kiinteistökohtaisesti oikeat ratkaisut. Kartoituskäynti on aina ilmainen, eikä sido taloyhtiötä mihinkään.

Hyöty irti myös ilmaisesta energiasta

Huonelämpötilaan vaikuttavat lämmityksen lisäksi myös vaihtelevat sääolosuhteet, kuten aurinko, tuuli, koskeus sekä ihmiset ja kodinkoneet. Koska Ouman Lämpöestari -palvelun avulla tunnustetaan kiinteistön todellinen lämmitystarve, voidaan kaukolämmön käyttöä optimoida jatkuvasti ja siten energiaa kuluu vain sen verran kuin todella on tarpeen.

Kaukolämmön hintakehitys 2005-2018



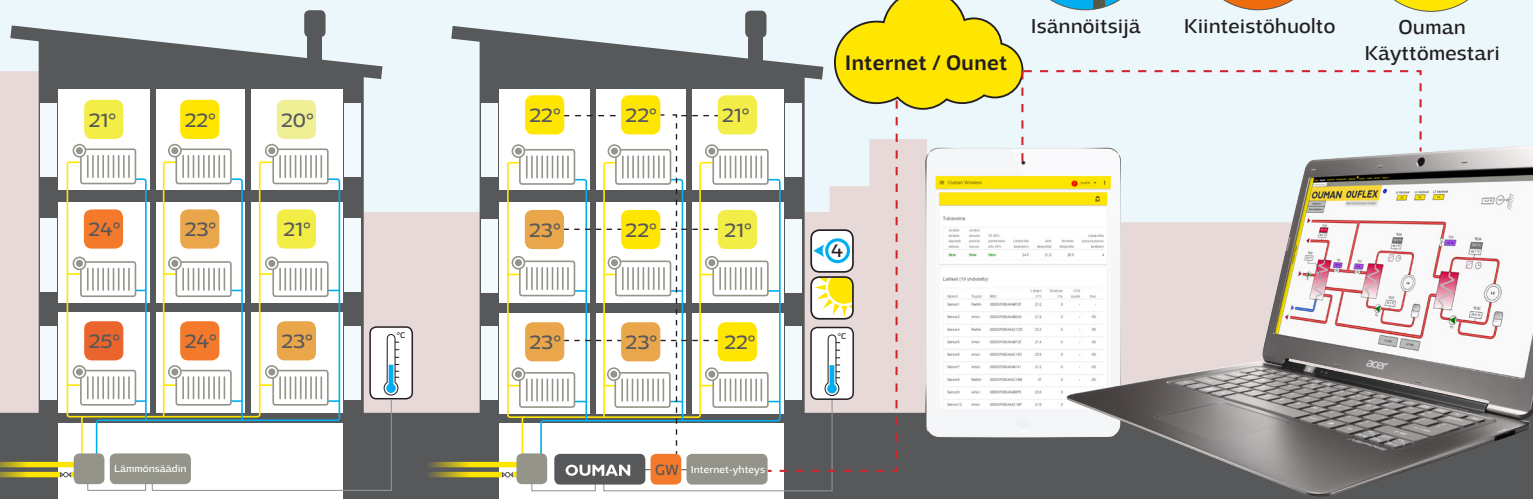
Lämmityskulut vuodessa: 40 000 €

Säästö vuodessa jopa 15% = 6 000 €



ENNEN

JÄLKEEN



Huonekohtaisten lämpötilatietojen avulla lämmityksen optimointi on aiempaa kustannustehokkaampaa ja helpompaa. Tyypillisesti tietä häiritsevästi poikkeavasta huonelämpötilasta saadaan vasta asukaspalautteen muodossa. Langattomien lämpötilamittausten myötä huonelämpötilaongelmia voidaan ehkäistä ennakoivilla toimenpiteillä. Lämpötiloja voidaan lukea myös etänä kiinteistökohtaiselta nettisivulta ja Ouman Ounet -nettivalvomosta.

Asiakkaamme kokemuksia - Case SATO

Suomen suurimpiin vuokranantajiin kuuluva SATO on sitoutunut valtakunnalliseen kiinteistöalan energiatehokkuussopimukseen, jonka mukaan se pyrkii vähentämään omaa energiankulutustaan. Yli sataan SATON kiinteistöön on asennettu Oumanin huoneistokohdaiset lämpötiloja ja kosteutta mittaavat anturit, joiden avulla energiankulutusta voidaan hallita entistä paremmin ja saada sitä kautta kaivattuja säästöjä.



Tarkempaa lämmönsäätöä ja kustannussäästöjä

Yli sataan SATON kiinteistöön on asennettu Oumanin langaton lämpötila- ja kosteusmittaus. Ennen hankintapäätöstä SATO kilpailutti ja auditoi eri toimittajat. Ouman oli entuudestaan luotettava kumppani, jonka tarjous oli lopulta myös paras. Jokaiseen huoneistoon asennettava langaton järjestelmä mahdollistaa tarkemman lämmönsäädön todellisen lämpötilan perusteella ja auttaa havaitsemaan mahdollisia poikkeamia. Seuranta tapahtuu Ounet-etähallintajärjestelmän avulla.

– Oumanilta saamme avaimet käteen -pakettina sekä asennuksen että pilvipalvelun. Anturit liimataan kiinni seinään todella vahvalla teipillä. Halutun lämpötilakeskiarvon voi asettaa itse ja lämpötilan säätely tapahtuu automaattisesti sen mukaan, kertoo SATO:n talotekniikkapäällikkö **Robert Andersson**.

– Aiemmin seurasimme perinteisesti vain ulkolämpötilaa, mutta nyt pystymme huomioimaan myös ihmisten ja koneiden tuottaman hukkalämmön. Sitä kautta säästämme lämmityskuluissa ja voimme tarjota tasaisemman sisälämpötilan asukkaille, Andersson kertoo.

"Ammattitaitoisten kavereiden kanssa oli helppo työskennellä"

Erytisen tyytyväinen Andersson on Oumanin asiakaspalveluun ja yhteydenpitoon. Kysymyksiin sai nopeasti vastaukset, ja SATON esittämät toiveet otettiin hyvin huomioon.

– Ammattitaitoisten kavereiden kanssa oli helppo työskennellä, Andersson kuvailee.

– Oumanin projektipäällikön ja asiakkuuspäällikön välinen kommunikaatio pelasi todella hyvin. Tämä oli tehty meille aika helpoksi, Andersson summaa.

Ouman Lämpöimestari –palvelun sisältö

ENERGIATEHOKKUUS JA ASUMISMUKAVUUS

- Kiinteistön kartoitus
- Huoneistokäynnit
- Optimointi- ja käyttöpalvelut
- Seuranta ja raportointi

ÄLYKÄS KIINTEISTÖAUTOMAATIO

- Ouflex-automaatio
- Ounet-nettivalvomo
- Wireless-anturijärjestelmä

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN KEHITTÄMINEN

- Lämmitysjärjestelmän vuosihuolto
- Patteriventtiilien ja -termostaattien huolto
- Lämmitysjärjestelmän saneeraukset
- Toimenpidesuositukset

Tasavertaiset asumisolosuhteet

Yleinen tunnettu ongelma kerrostaloissa on epätasaiset lämpötilat eri huoneistojen välillä. Ensimmäisessä huoneistossa valitetaan kylmästä ja toisessa tuskailaan liian lämpimän huoneilman kanssa. Keväisin auringon paistaessa osa kärsii kuumasta ja tuulettaa kalliisti lämmitettyä sisäilmaa harakoille. Tämä aiheuttaa eripuraa asukkaiden välille ja harmaita hiuksia taloyhtiön hallitukselle ja isännöitsijälle.



Sisätilat seurantaan ja hallintaan tekniikan ja käyttömestari-palvelun avulla

Langattoman Ouman Wireless mittausjärjestelmän avulla kiinteistön sisätilojen lämpötila ja kosteustiedot saadaan tarkkaan seurantaan ja hallintaan. Huoneistokohtaisten lämpötila- ja kosteustietojen avulla voidaan koko kiinteistön lämmitys tasapainottaa ja optimoida. Tämä helpottaa myös isännöinnin ja kiinteistöhuollon tehtävää, kun huoneistokohtaista mittaustietoa on saatavilla.

Kaksi tapaa hankkia Ouman Lämpömestari-palvelu

MAKSU AIKA

- Matala aloituskynnys
- 36 kk maksuaika tasaerin
- Palvelun rahoitus saavutetuilla säästöillä

INVEST

- Kertahinnoiteltu alkuinvestointi
- Lyhyt takaisinmaksuaika
- Investoinnin tuotto jopa 50-100% vuodessa

Palvelutasot

MINI

- 2v laitetakuu
- Käyttönottoviritys
- Käytön opastus huoltoyhtiölle
- Lämmitysjärjestelmän hälytysten reititys huoltoyhtiölle
- Ounet-nettivalvomo
- Säännusteen huomioiminen lämmityksen ohjaamisessa
- 3G liittymä

PLUS

- 2v laitetakuu
- Käyttönottoviritys
- Käytön opastus huoltoyhtiölle
- Lämmitysjärjestelmän hälytysten reititys huoltoyhtiölle
- Ounet-nettivalvomo
- Säännusteen huomioiminen lämmityksen ohjaamisessa
- 3G liittymä
- Säännöllinen etävalvonta
- Lämmitysjärjestelmään liittyvä tekninen tuki huoltoyhtiölle
- Säästöjen seuranta ja raportointi sovituin väliajoin ja pyydettyäessä
- Vuositarkastus toimenpidesuosituksen

LAAJA

- 2v laitetakuu
- Käyttönottoviritys
- Käytön opastus huoltoyhtiölle
- Lämmitysjärjestelmän hälytysten reititys huoltoyhtiölle
- Ounet-nettivalvomo
- Säännusteen huomioiminen lämmityksen ohjaamisessa
- 3G liittymä
- Säännöllinen etävalvonta
- Lämmitysjärjestelmään liittyvä tekninen tuki huoltoyhtiölle
- Säästöjen seuranta ja raportointi sovituin väliajoin ja pyydettyäessä
- Vuositarkastus toimenpidesuosituksen
- Lämmitysjärjestelmän optimointi
- Veloituksettomat huoneistokäynnin korjaavine toimenpiteineen asiakaspalautteen perusteella