

RT 80260
1(5)**URAKKASOPIMUS****YSE 1998**

Tämä sopimuslomake perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998.

Hanke

Numero

Rakennuskohde

Urakkasopimus

PÄÄURAKKA**1 SOPIJAPUOLET****Tilaaaja**

Tilaaajan edustajat : Sopimusasioissa Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

Urakoitsija**Ouman Oy**

Urakoitsijan edustajat Sopimusasioissa Työsuoritukseen liittyvissä asioissa
Myyjän Nimi Pekka Hietala

2 MUUT OSAPUOLET SEKÄ OSAPUOLTEN ROOLIT**Rakennuttaja**

Sama kuin tilaaja

Valvoja

Sama kuin tilaaja

Pääurakoitsija

Sama kuin urakoitsija

Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava (pää toteuttaja)

Sama kuin tilaaja

Työmaapalveluista vastaava

Sama kuin tilaaja

Sivu-urakoitsijat

Ouman voi käyttää alihankkijoita. Ouman vastaa alihankkimansa työn laadusta, sekä siitä, että alihankkijan henkilöstöllä on riittävä tietotaito suorittaa vaaditut tehtävät ja siitä, että sen alihankkijaa sitovat salassapitoa koskevat ehdot.

Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat

** Tilaajaan sopimussuhteessa olevat urakoitsijat ja hankinnat, joita ei ole alistettu pääurakkaan

3 SOPIMUSEHDOT JA KÄSITTEISTÖ

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

Tässä urakkasopimuksessa käytetään YSE:n mukaista käsitteistöä. Muina käsitteinä noudatetaan ensi-sijaisesti muita julkaistuja ja rakennusalalla yleisesti käytössä olevia käsitteitä.

4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Urakan kohde

Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltyä urakkahintaa vastaan suorittamaan _____urakan ja täyttämään tässä sopimuksessa ja sen liitteissä määritellyt velvoitteensa.

Pääsuoritusvelvollisuus

Viite YSE 1 §

Urakkaan kuuluvat YSE 1 §:n mukaisesti kaikki sopimusasiakirjoissa urakoitsijalle määritellyt työt ja hankinnat saatettuna täysin valmiiksi, sekä muut sopimusasiakirjoissa sille asetetut velvoitteet.

Sivuvelvollisuudet

Viite YSE 2 §

Urakkaan kuuluvat urakoitsijan oman suorituksen osalta kaikki valmiin työn edellyttämät YSE 2 §:n toimenpiteet ja velvollisuudet, joita sopimusasiakirjoissa ei erikseen ole mainittu kuuluviksi tilaajan velvoitteisiin.

Työmaapalvelut

Viite YSE 3 §

Työmaapalveluista vastaa tilaaja.

Työmaan johtovelvollisuudet

Viite YSE 4 §

Tilaaja on työmaan päätoteuttaja ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

5 SOPIMUSASIAKIRJAT

Viite YSE 12 §	Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.
Viite YSE 13 §	Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys 1.Sopimus liitteineen 2.YSE- ehtojen mukaan Osapuolten laatimat ja allekirjoittamat mahdolliset pöytäkirjat 3.Muut sopimusasiakirjat siinä järjestyksessä kuin YSE- ehtojen kohdassa 13 § on määritetty.

Urakka-asiakirjaluettelo

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
-----------------	-----------	---------

A. Kaupalliset asiakirjat

B. Tekniset asiakirjat

6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Lupien hankkiminen

Viite YSE 8 §	Ei tarvita
---------------	------------

Suunnitelmien toimittaminen

Viite YSE 8 §	Ei ole
---------------	--------

Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat

Viite YSE 7 § ja 8 §	Ei ole
----------------------	--------

7 LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 9 §	
Viite YSE 10 §	

8 URAKKA-AIKA

Viite YSE 17 §	Sovitun aikataulun mukaisesti
----------------	-------------------------------

9 VIIVÄSTYSSAKKO

Viite YSE 18 §	Ei ole.
----------------	---------

10 TAKUUAIKA

Viite YSE 29 §	Urakan takuu aika on 24 kuukautta kohteen valmistumisesta.
----------------	--

11 VAKUUDET

Urakoitsijan vakuudet

Viite YSE 36 §	Ei ole. YSE 36 § ei sovelleta.
----------------	--------------------------------

Tilaaajan vakuudet

Viite YSE 37 §	Ei ole.
----------------	---------

12 VAKUUTUKSET

Viite YSE 38 §

Urakoitsija hoitaa kaikki lakisääteiset ja työehtosopimuksen mukaiset vakuutukset työn suorituksen ajaksi.

Rakennustyövakuutusta ei oteta.

Urakoitsija vastaa itse omien rakennusvälineidensä vakuuttamisesta.

13 URAKKAHINTA

Viite YSE 39 §

Urakoitsija laskuttaa urakkaa kohdekohtaisesti työn valmistuttua. Urakoitsijan suoritusta vastaan tilaaja maksaa urakoitsijalle kiinteän urakkahinnan, joka on:

14 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Viite YSE 40 §

Maksut suoritetaan urakkasuoritukseen sidotun maksuerätaulukon mukaisesti. Maksuerän maksuaika alkaa, kun lasku on esitetty tilaajalle ja työvaihe on todettu tehdyksi. Tilaajan nimeämä valvoja toteaa, milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty. Lasku lähetetään sähköisessä muodossa. Lasku voidaan myös toimittaa paperisena.

Hyväksytyjen laskujen maksuehto on 14 päivää netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

15 HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 §

Viite YSE 49 §

Urakkahinta on kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta.

16 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 §

Viite YSE 47 §

Muutokset sovitaan etukäteen tilaajan kanssa.

17 OMISTUSOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 §

Noudatetaan YSE 51 §, 52§, 53 § kohtia. Jätteet lajitellaan jätehuoltolain mukaisesti.

18 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §

Viite YSE 46 §,

Lisä- ja muutostyöt sovitaan etukäteen tilaajan kanssa.

19 VALVONTA

Viite YSE 59 §

Viite YSE 60 §

Tilaaja suorittaa valvontaa

20 TYÖNJOHTO

Viite YSE 56 § 1

Viite YSE 56 § 2

työmaan vastaava työnjohtaja ja urakoitsijan edustaja kohteessa on;
Pekka Hietala
puh 050 3377 545
pekka.hietala@ouman.fi

21 TYÖSUOJELU

Viite YSE 57 §

Työsuojelusta vastaa
Ouman Oy
Marika Kirsilä
puh 040 125 2029

Urakoitsijan on ilmoitettava pyydettyä omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet ja henkilötunnukset rakennuttajalle. Jokaisella työmaalla työskentelevällä on oltava näkyvillä kuvallinen henkilökortti.

22 YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 §

Yhteisistä toimituksista on sovittu seuraavaa:
Työmaakokouksia pidetään tarvittaessa.

23 MUUT SOPIMUSASIAIT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Tilaaaja ilmoittaa hankkeesta tiedot Verottajalle lain vaatimalla tavalla.
Ouman ei vastaa välillisistä vahingoista. Oumanin vastuu välittömistä vahingoista on enintään Sopimuksen alla toimitettavan urakan hinta (ALV 0%).

24 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla, mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet jätetään Helsingin käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.

Paikka Helsingissä ____ . _____ kuuta 2018.

Allekirjoitukset

Tilaaaja

Urakoitsija

Todistajat
