

Ouman Lämpöestari –palvelu

Parempi lämmitys, pienemmät kulut



Saving energy, creating comfort

OUMAN

Kärsitäänkö taloyhtiössänne epätasaisista huonelämpötiloista ja korkeista lämmityskuluista?

Taloyhtiöiden hoitokuluista keskimäärin 24.9% haukkaa lämmitys*. Lämmityskulujen osuus on kasvanut kaukolämmön hinnannousun myötä .

*Suomen Tilastokeskus, Asuminen 2013 -tutkimus.

ME oumanilaiset autamme asiakkaitamme saavuttamaan kiinteistöissä viihtyisät olosuhteet. Ouman Lämpömestari -palvelun avulla huonelämpötilat saadaan hallintaan ja tarkemman lämmönsäädön myötä syntyy myös lämmityskulusäästöjä. Taloyhtiön koosta riippuen se tarkoittaa jopa useita tuhansia euroja.

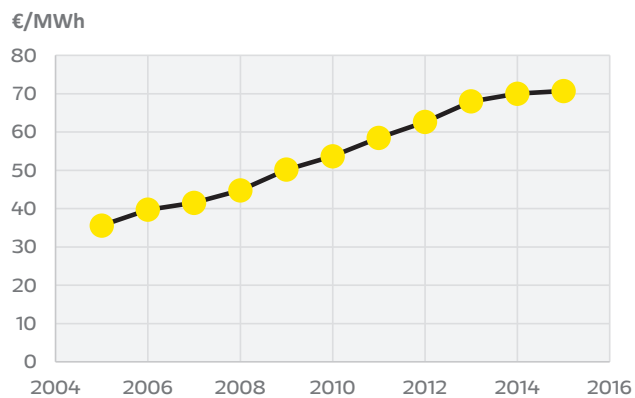
Kartoitus kertoo kiinteistön lämmitysjärjestelmän tilanteen

Kiinteistön lämmitysjärjestelmän tilanne kartoitetaan aina ennen Lämpömestari-palvelun tarjoamista. Tällä varmistetaan järjestelmän kunto ja automaation taso, jotta voimme tarjota kiinteistökohtaisesti oikeat ratkaisut. Kartoituskäynti on aina ilmainen, eikä sido taloyhtiötä mihinkään.

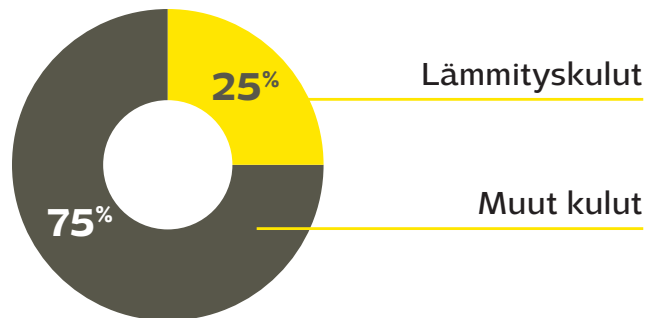
Hyöty irti myös ilmaisesta energiasta

Huonelämpötilaan vaikuttavat lämmityksen lisäksi vaihtelevat sääolosuhteet, kuten auringon lämmittävä vaikutus. Koska Ouman Lämpömestari -palvelun avulla tunnistetaan kiinteistön todellinen lämmitystarve, voidaan kaukolämmön käyttöä optimoida jatkuvasti ja siten energiaa kuluu vain sen verran kuin todella on tarpeen.

Kaukolämmön hintakehitys 2005-2015



Lähde: <http://energia.fi/tilastot/kaukolammon-hinnat-tyyppitaloissa-eri-paikkakunnilla>



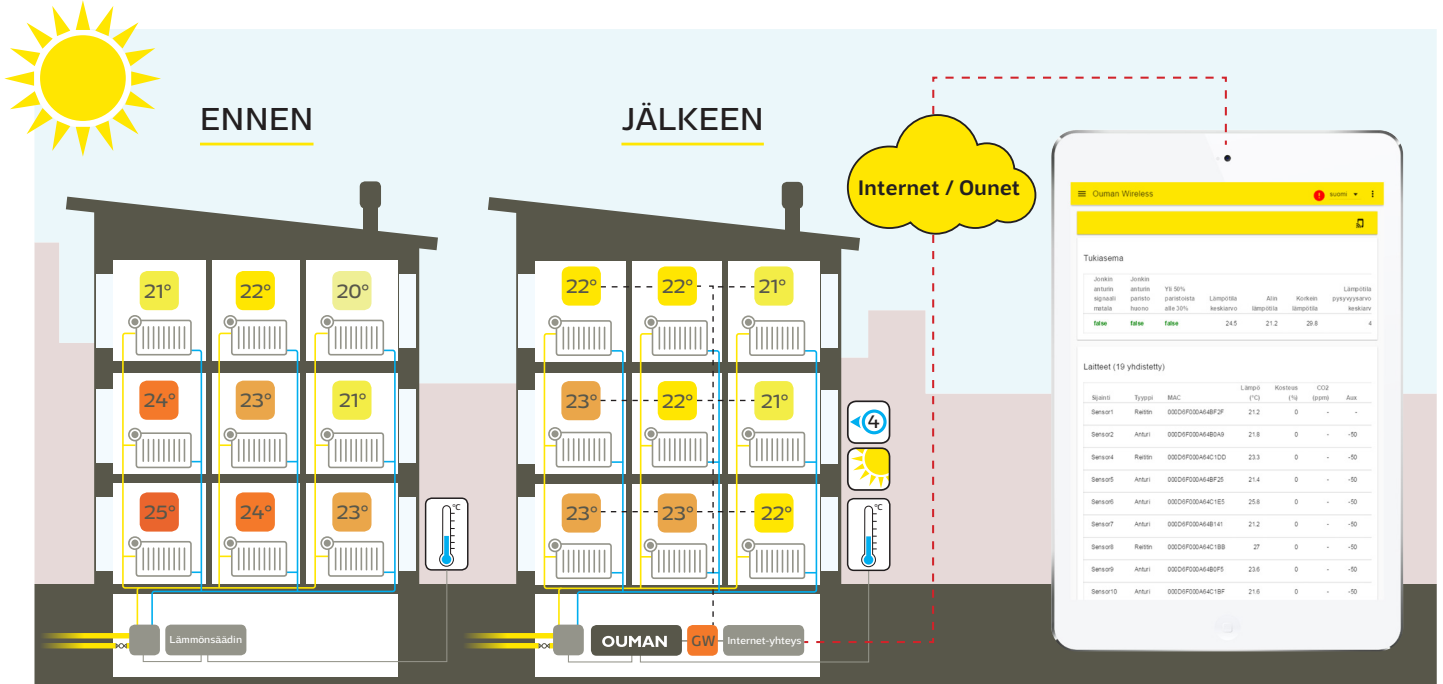
Lämmityskulut vuodessa: 25 000 €

Säästö vuodessa jopa 20% = 5 000 €



Jatkuva huonelämpötilamittaus tarkentamaan lämmityksen toimintaa ja varmistamaan asumismukavuus

Ouman Lämpömestari -palvelussa huonelämpötilojen jatkuva mittaustieto syötetään lämmitysjärjestelmän toimintaa ohjaavalle säätimelle, jolloin lämmitystä voidaan ohjata aiempaa täsmällisemmin. Tämä toteutetaan Oumanin langattomien lämpötila-antureiden avulla, jotka asennetaan huoneistoihin.



Huonekohtaisten lämpötilatietojen avulla lämmityksen optimointi on aiempaa kustannustehokkaampaa ja helpompaa. Tyypillisesti tieto häiritsevästi poikkeavasta huonelämpötilasta saadaan vasta asukaspalautteen muodossa. Langattomien lämpötilamittausten myötä huonelämpötilaongelmia voidaan ehkäistä ennakoivilla toimenpiteillä. Lämpötiloja voidaan lukea myös etänä kiinteistökohtaiselta nettisivulta ja Ouman Ounet -nettivalvomosta.

Ouman Lämpömestari -palvelun sisältö

ENERGIATEHOKKUUS JA ASUMISMUKAVUUS

- Kiinteistön kartoitus
- Huoneistokäynnit
- Optimointi- ja käyttöpalvelut
- Seuranta ja raportointi

ÄLYKÄS KIINTEISTÖAUTOMAATIO

- Ouflex-automaatio
- Ounet-nettivalvomo
- Wireless-anturijärjestelmä

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN KEHITTÄMINEN

- Lämmitysjärjestelmän vuosihuolto
- Patteriventtiilien ja -termostaattien huolto
- Lämmitysjärjestelmän saneeraukset
- Toimenpidesuosituks

Kaksi tapaa hankkia Ouman Lämpömestari-palvelu

MAKSUAIKA

- Matala aloituskynnys
- 36 kk maksuaika tasaerin
- Palvelun rahoitus saavutetuilla säästöillä

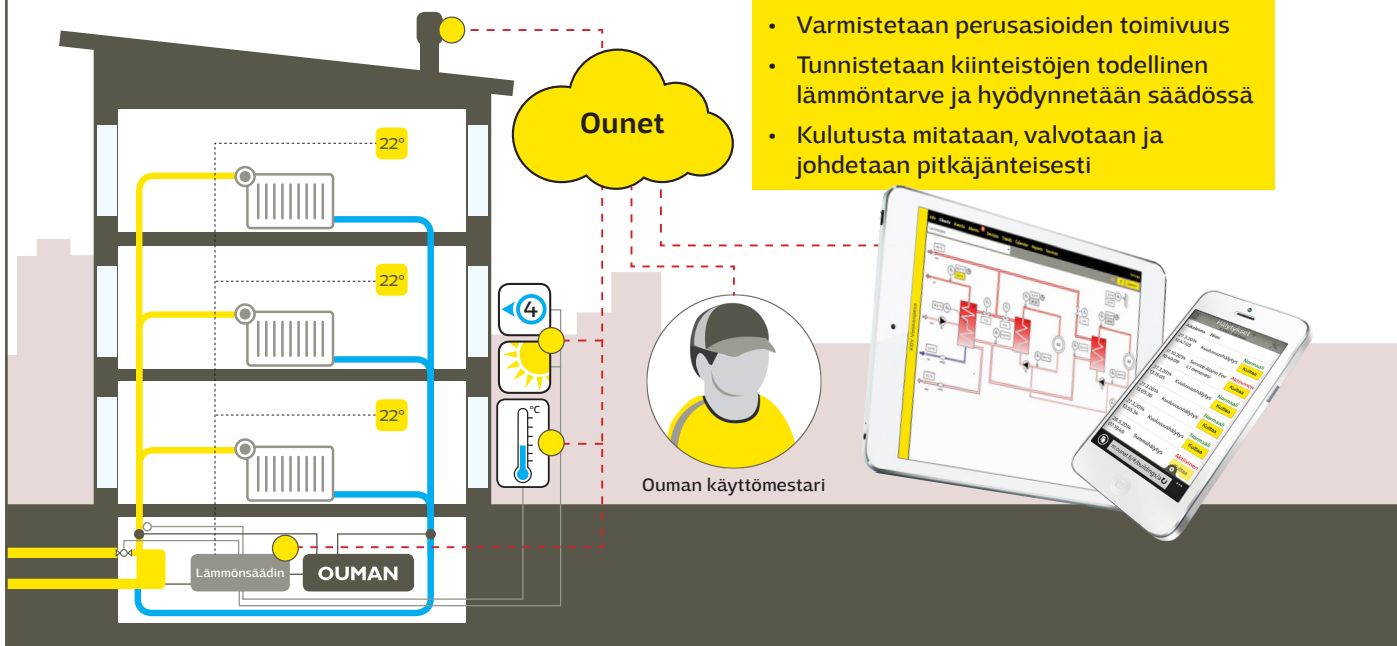
INVEST

- Kertahinnoiteltu alkuinvestointi
- Lyhyt takaisinmaksuaika
- Investoinnin tuotto jopa 50-100% vuodessa

OUMAN LÄMPÖMESTARI –PALVELU

Näin se tehdään

- Varmistetaan perusasioiden toimivuus
- Tunnistetaan kiinteistöjen todellinen lämmöntarve ja hyödynnetään säädössä
- Kulutusta mitataan, valvotaan ja johdetaan pitkäjänteisesti



PALVELUTASOT

MINI

- 2v laitetakuu
- Käyttöönottoviritys
- Käytön opastus huoltoyhtiölle
- Lämmitysjärjestelmän hälytysten reititys huoltoyhtiölle
- Ounet-nettivalvomo
- Säännusteen huomioiminen lämmityksen ohjaamisessa
- 3G liittymä

PLUS

- 2v laitetakuu
- Käyttöönottoviritys
- Käytön opastus huoltoyhtiölle
- Lämmitysjärjestelmän hälytysten reititys huoltoyhtiölle
- Ounet-nettivalvomo
- Säännusteen huomioiminen lämmityksen ohjaamisessa
- 3G liittymä
- Säännöllinen etävalvonta
- Lämmitysjärjestelmään liittyvä tekninen tuki huoltoyhtiölle
- Säästöjen seuranta ja raportointi sovituin väliajoin ja pyydettyäessä
- Vuositarkastus toimenpidesuosituksineen

LAAJA

- 2v laitetakuu
- Käyttöönottoviritys
- Käytön opastus huoltoyhtiölle
- Lämmitysjärjestelmän hälytysten reititys huoltoyhtiölle
- Ounet-nettivalvomo
- Säännusteen huomioiminen lämmityksen ohjaamisessa
- 3G liittymä
- Säännöllinen etävalvonta
- Lämmitysjärjestelmään liittyvä tekninen tuki huoltoyhtiölle
- Säästöjen seuranta ja raportointi sovituin väliajoin ja pyydettyäessä
- Vuositarkastus toimenpidesuosituksineen
- Lämmitysjärjestelmän optimointi
- Veloituksettomat huoneistokäynnit korjaavine toimenpiteineen asiakaspalautteen perusteella

Asiakaspalvelu p. 020 7931 850.

Arkisin klo 8.00–16.00.