

EH-net

**HUOLEHDI
KIINTEISTÖISTÄ
INTERNETISSÄ!**

MODBUS®

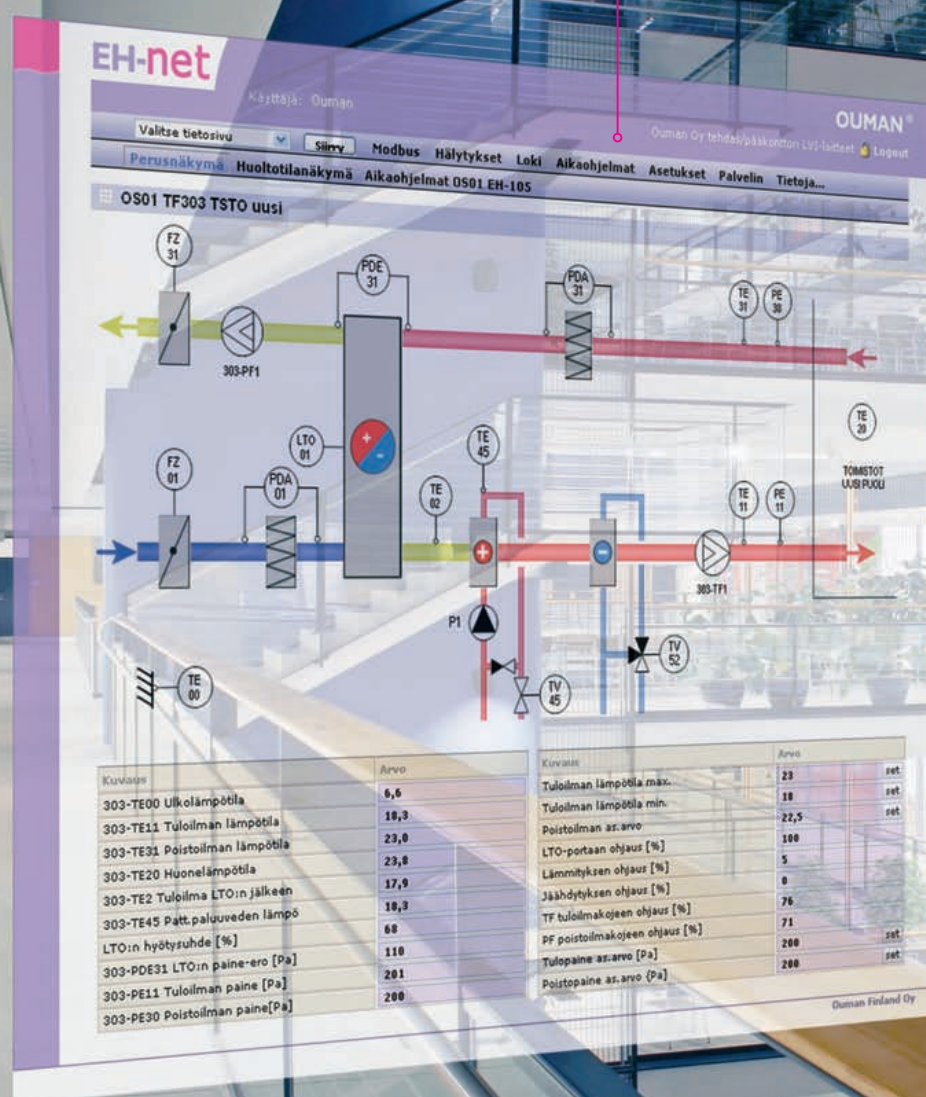


- **Faktaa isännöitsijälle**
- **Helpotusta huolto-
liikkeelle**
- **Mukavuutta asukkaille**
- **Hyötyä ympäristölle**

OUMAN®

EH-net säästää aikaa, rahaa ja ympäristöä

Mielessämme oli mukavuuden parantaminen, turvallisuuden lisääminen ja kustannusten minimointi, kun kehitimme EH-nettiä. Pientenkin huolto- ja tarkistuskäyntien kustannukset voivat nousta vuositasolla merkittäviksi – puhumattakaan turhasta juoksemisesta! Tuotteemme säästää jalkoja, aikaa ja polttoainetta. Sen avulla voi valvoa ja ohjata lämmitystä, ilmastointia, pihavalaistusta, ovilukitusta, sauna- ja muuta kiinteistötekniikkaa internetissä mistä vain.



Mikä on EH-net?

EH-net on palvelin, joka mahdollistaa Ouman säätö- ja ohjausjärjestelmien etäkäytön internetiselaimella. EH-nettiin liitettävät Oumanin tuotteet toimivat liittämisen jälkeenkin itsenäisesti. Laitteiden liittäminen tapahtuu Modbus-kenttäväylällä. EH-nettiin voidaan liittää myös muiden valmistajien Modbus-laitteita.



EH-net-palvelin asennettuna. Pieni ja kompakti palvelin asennetaan DIN-kiskoon vaivattomasti.



Käyttökohteet

- kerros- ja rivitalot
- koulut, päiväkodit
- liikerakennukset, teollisuushallit
- kodit, maatilat, vapaa-ajan asunnot
- muut automaatioprosessit, joita halutaan valvoa keskitetysti

Tyypilliset käyttäjät

- isännöitsijät
- kiinteistöhuolto
- automaatioliikkeet
- valvomohenkilöstö
- yksityishenkilöt



Lahden Talot / Hämeen Kiinteistöautomaatio Oy

Jari Niemelä Hämeen Kiinteistöautomaatiosta kertoo: "Olen aika kranttu yhteistyökumppanien suhteen. Arvostan kovasti Oumanin suoraselkäisyyttä, siellä ollaan sanojen takana ja kannetaan vastuu myös ongelmatilanteissa. Oumanin tekninen tuki ansaitsee erityismaininnan".

Jari on ollut edelläkävijä Oumanin GSM-Control tekniikan hyväksikäytössä. Hän on toteuttanut Lahden Taloille 74 kohdetta, joissa on käytetty kännykkää etäohjauksessa ja valvonnassa.

Lahden Taloilla on nyt 23 kohdetta EH-net valvonnassa. "Suuren kiinteistömassan hallittavuus parani oleellisesti, kun saatiin EH-net, jonka avulla homma hoituu toimiston tietokoneelta." Seuraavat 25 kohdetta ovat jo työn alla.

Lahden Talot on kaupungin omistama vuokrataloyhtiö, jolla on oma lähiverkko talotekniikkaa varten.

Langattomasti nettiin!

Ouman on edelläkävijä langattoman internet-teknologian hyödyntämisessä talotekniikassa. Olemme tuotteistaneet tarvittavat yhteydet ja tietoturvaratkaisut käyttövalmiiksi paketeiksi. Langaton 3G-laajakaistayhteys on tarkoitettu sinne, mihin järjestelmä halutaan minimivaivalla nopeasti ja edullisesti. Kaikki yhteydet sisältävät verkko- ja palomuurilaitteen ja nimipalvelun.

Helppo ja nopea käyttöönotto

EH-net voidaan ottaa käyttöön välittömästi, kun perusyksikkö on asennettu, laitteet liitetty Modbus-väylään ja tietoliikenneyhteys avattu. Kalliita erillisiä tietokoneohjelmia lisäpäivityksineen ei tarvita, internet-selain riittää. Suosittelemme selaimia Firefox ja Internet Explorer.

Käyttäjärühmät

EH-netissä on käyttäjäoikeuksiltaan 4 eri käyttäjätasoa, joiden mukaan käyttäjille voidaan määritellä tarpeelliset käyttöoikeudet.

Heti käyttövalmis!

Oumanin liittymäpaketeissa on mukana tarvittavat laitteet sekä valmiiksi avattu liittymä. Käytön aloittaminen vaatii vain laitteiden kytkemisen.

Turvallisesti!

Kaikki liittymätuotteet sisältävät SEC1 perustietoturvan, jonka avulla laitteet kykenevät toimimaan internet-verkossa luotettavasti. Laajennettu SEC2 -tietoturva mahdollistaa salatun yhteyden, joka antaa mahdollisuuden parempaan etähallintaan ja tietoturvalisempaan käyttöön.

Edullisesti!

Langalliseen verrattuna langaton 3G -laajakaista on huomattavasti edullisempi vaihtoehto. Oumanin liittymäpaketeissa oleva nimipalvelu mahdollistaa vaihtuvan IP-osoitteen käytön, jolloin kallista kiinteän IP-osoitteen liittymää ei tarvita. Etusi on kymmeniä euroja kuukaudessa.

Langalliset yhteydet

Langallista laajakaistayhteyttä suositellaan sinne, missä yhteyttä halutaan käyttää myös muuhun Internetkäyttöön. Yhteys sisältää verkko- ja palomuurilaitteen ja nimipalvelimen.

3G-liittymällä varustettu EH-net toimii myös tavallisessa GSM-verkossa GPRS-yhteysnopeudella!

www.ouman.fi



EH-netin käyttöoikeudet voidaan määritellä neljälle eri käyttäjätasolle.

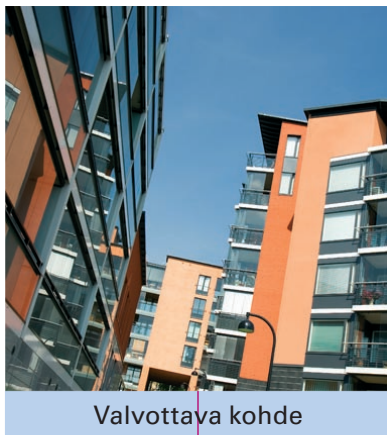


Olarin huolto, HK-Säätö Oy

"EH-netin avulla on voitu parantaa huollon laatua ja reagointinopeutta, kun hälytykset ohjautuvat suoraan oikeille tahoille. Uusi valvontateknika on vienyt myös huoltotoiminnan läpinäkyvyyden aivan uudelle tasolle, sillä taloyhtiöiden hallitusten jäsenille on voitu antaa katseluoikeudet kiinteistönsä valvontajärjestelmään. Näin huoltotoiminnan maksajallakin on mahdollisuus seurata saamansa palvelun laatua. Tämä on taloyhtiöille tärkeä ominaisuus ja on omiaan lisäämään molemminpuolista luottamusta. Meillä Oumanin valintaan vaikutti hyvä käytettävyys niin kenttätasolla kuin etävalvonnassa. Valvontakohteiden saunojen aikaohjelmia hoitavat toimiston tytöt EH-netin avulla. Olemme tyytyväisiä paikallisen Oumanedustajan, HK-säädön palveluihin", kertoo Olarin huollon tekninen isännöitsijä **Christoffer Finnberg**.

"Olemme hypänneet vanhasta DOS-pohjaisesta aluevalvontalaitteistosta suoraan uusimpaan, langattomaan selainpohjaiseen valvontaan. Vanhoja puhelinparien vuokria (30-50 €/kk) on voitu irtisanoa edullisemmän 3G:n tieltä, joten valvontakulut tulevat laskemaan huomattavasti", kertoo HK-Säädön toimitusjohtaja **Kari Malinen**.

Kuva:
Christoffer Finnberg (vas.)
ja Kari Malinen



Valvottava kohde



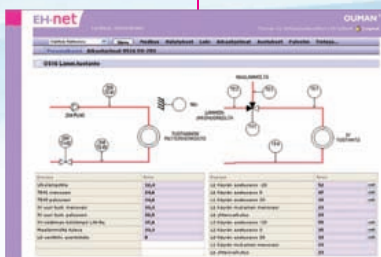
OUMAN säätö- ja ohjauslaitteet, max 30 kpl



EH-net



OUMAN nimipalvelu ja tietoturva



Graafinen käyttöliittymä on havainnollinen ja selkeä



Laitilan kaupunki

Laitosmies Kristian Sukarilla on monipuolinen kokemus Oumanin kanssa tehtävästä yhteistyöstä. Oumanin laitteita ja osaamista on hyödynnetty mm. sivukylien koulujen etävalvonnassa, vanhainkodin hälytysjärjestelmien rakentamisessa, jätevesipumppaamojen valvonnassa sekä kaupungintalon ilmastoinnin- ja lämmönsäädössä. EH-netin avulla asioita on hoidettu etänä ja monta turhaa juoksua on jäänyt pois. EH-netin avulla kaikki kiinteistöt ovat meillä "pöydällä" **Kristian Sukari** kiteyttää EH-netin hyödyt.



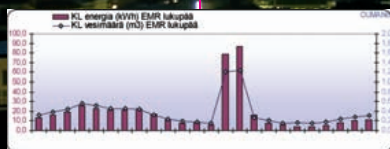
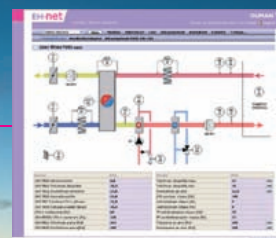
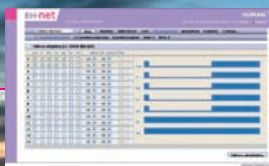
Tutustu ja testaa

Voit tutustua EH-net-järjestelmään todennukaisessa käyttöympäristössä osoitteessa <http://ehnetdemo.ouman.net:50100>. Kirjoitusoikeuksien käyttäjätunnus on "kirjoitus", salasana "vieras".

OUMAN®

”Kertoo heti ja muistaa kaiken”

EH-net valvoo väsymättä yötä päivää, tallentaa käyttöhistorian ja näyttää reaaliaikaisesti kiinteistön tilanteen. Huoltohenkilöstö voi tarkistaa esim. kiinteistön lämpötilat sekä tehdä muutoksia asetuksiin ja toimintojen aikaohjauksiin nopeasti ja vaivattomasti suoraan netin kautta.



Hälytykset

Hyvän kiinteistöhoidon lähtökohta on nopea reagointi ongelmatilanteisiin. Hälytykset voidaan ryhmitellä hälytysaiheen mukaan ja lähettää aikaohjatusti eri vastaanottajille. Esimerkiksi lämmitysjärjestelmän hälytykset välitetään kiinteistöhuoltoon, poikkeavat energian- tai vedenkulutuksen hälytykset kiinteistöhuoltoon sekä isännöitsijälle.

EH-net välittää hälytyksiä siihen liitettyiltä laitteilta sähköpostiin ja GSM-puhelimeen (edellyttää GSM-modeemin). Hälytykset voidaan kuitata ja hälytyshistoriaa tarkastella EH-net-käyttöliittymässä, jossa voidaan myös rakentaa ohjelmallisia hälytyksiä mittaustiedoista vapaasti aseteltavilla raja-arvoilla.



EH-netissä on aikaohjattu hälytysten lähetykset eri käyttäjille.



Rukan Maston Aitio, TuottoOmistus Oy

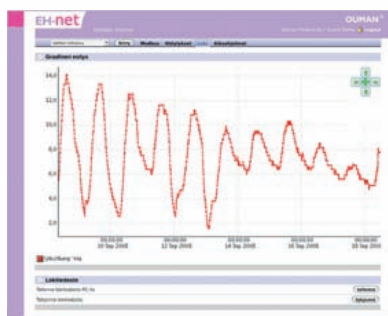
*"Koy Maston Aitiossa on nyt 52 huoneistoa, joiden lämmitystä ohjataan keskitetysti EH-netin avulla. Etenkin hiljaisempina aikoina etäohjauksen ja valvonnan merkitys korostuu. Kohteita voidaan pitää säästölämmöllä ja kytkeä toimistolta lämmöt normaalsiksi, kun asiakas vuokraa huoneiston. Huonelämpötilojen laskua ja nousua seurataan EH-netin graafisen trendiohjelman avulla. Oikein ajoitettu lämpötilanohjaus merkitsee tuntuvia säästöjä mökkien ja huoneistojen omistajille", vakuuttaa TuottoOmistus Oy:n kiinteistövastaava **Mikko Hänninen**.*

TuottoOmistus Oy huolehtii loma-asuntojen kiinteistönhuollosta, ylläpidosta ja vuokraustoiminnasta Rukalla.

Loki

EH-net kerää haluttuja tietoja siihen kytketyiltä laitteilta. Mittaushistoriaa voidaan seurata lokitoiminnon avulla sekä luettelomaisesti että graafisesti. Graafinen esitys (trendi) mahdollistaa prosessin usean muuttujan keskinäisen vuorovaikutuksen seuraamisen. Mittaushistoriatietoa voidaan soveltaa mm. käyttöve-

den kulutuksen tai kaukolämpöenergian seurantaan. Grafiikat voidaan liittää mm. kiinteistön kulutusraportteihin.



Graafinen mittaushistoria on selkeä ja pienetkin mittaussarvojen vaihtelut on helppo havaita.

Asetusten tarkasteleminen ja muuttaminen

EH-netin avulla voidaan tarkastella ja muuttaa ohjattavien laitteiden asetukset etäältä. Esimerkiksi lämmityksen säätökäyrät, IV-säädön asetukset, ovien avaukset/luokitukset tai saunan lämmityksen ohjaus voidaan hoitaa kätevästi internet-selaimella.

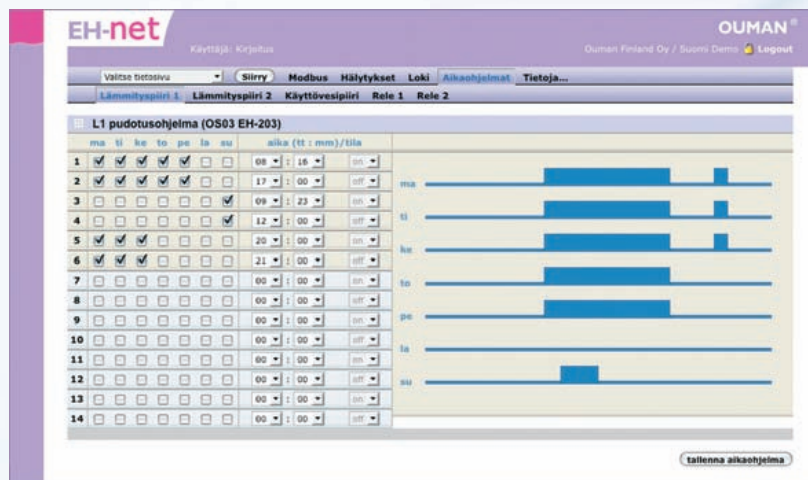
Aikaohjaukset

EH-net mahdollistaa kaikkien siihen kytkettyjen laitteiden aikaohjelmien etähallinnan. Kalenteritoiminta on selkeä ja sillä on helppo hallita monimutkaisiakin aikaohjauksia. Myös lomasta johtuvat poikkeusaikataulut voidaan ohjata joustavasti.



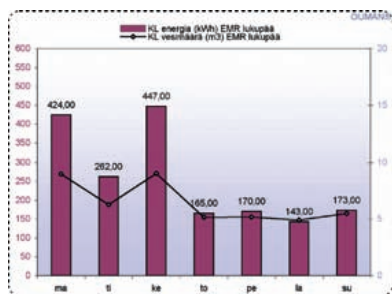
Jorma Piisinen

Minulla on erikoinen älytalaratkaisu, jossa Ouman ohjaa maalämpöpumppua ja 80 kW:n käänteispalokattilaa sekä kolmea varaajaa älykkäällä tavalla. Kun olen poissa kotoa, talo lämpenee maalämmöllä. Kotona ollessani nakkelen metrisiä halkoja kattilaa ja automatiikka huolehtii siitä, että varaajat latautuvat kustannustehokkaimmalla tavalla. Eipä tarvitse miettiä ollenkaan lukuisten kiertovesipumppujen ja venttiilien toimintaa. Ja koko lysti on EH-netin avulla netissä, milloin ja mistä tahnassa seurattavissa!



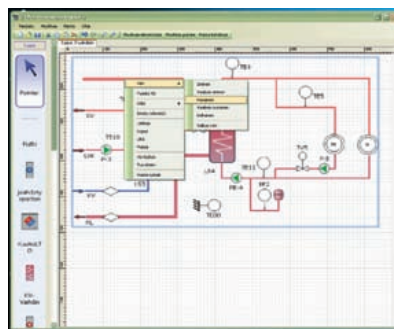
Aikaohjelmien selkeä, graafinen esitystapa tekee käytön helpoksi.

EH-net apuohjelmat



Report Manager

Ohjelman avulla voidaan luoda havainnollisia viikko-, kuukausi- ja vuosiraportteja mm. energian- ja veden kulutuksesta. Valtuutetut alue-edustajamme palvelevat sinua raportointiasioissa.



EH-net Piirto-ohjelma

Ohjelman avulla voi valtuutettu edustajamme laatia asiakaskoh- taisia, havainnollisia prosessika- vioita EH-nettiin. Kotisivuiltamme on ladattavissa vakioprosessien kaaviot.

OUMAN®

OUMAN OY
Voimatie 6, 90440 Kempele
Puh. 0424 840 1

Helpdesk 0600-394 900

Palvelee EH-netin verkkoasioissa, kun internetliittymänä on muu kuin Ouman- liittymä. Palvelun hinta on 0,66€/min.

Hae lähin valtuutettu
alue-edustajamme

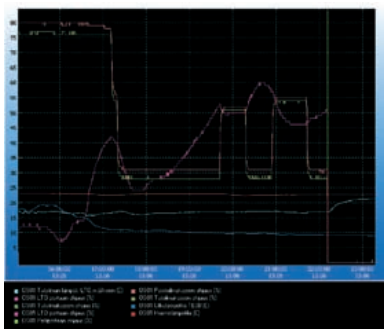
www.ouman.fi

Jälleenmyyjä:



EH-net Osoitehakemisto

Ohjelman avulla voit siirtyä nimi- valikkoa käyttämällä eri kohtei- siin, eikä koko internet-osoitetta tarvitse muistaa.

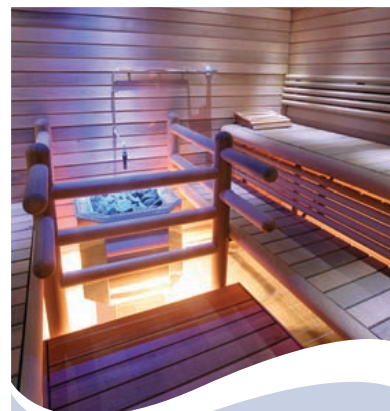


Ouman-Trend

Valtuutetut alue-edustajamme voivat tarjota EH-nettiin liitetyn järjestelmän graafista tarkkailua etäältä.

Tekniset tiedot

Kotelointi, kiinnitys	PC UL94-V0 (itsesammuttava), DIN-kiskoon
Mitat, paino	leveys 70 mm, korkeus 58 mm, syvyys 86 mm, 110 g
Käyttölämpötila	0 ... +60°C
Varastointilämpötila	-25 ... +75°C
Suojausluokka	IP20 (5–93% suhteellista kosteutta)
Ethernet-liitäntä	10/100 Mbs Ethernet-liitäntä (RJ-45)
Sarjaliitännät	- DSUB-9 sarjaliitännä (RS-232), (2400–115 200 bps) - RJ-12 sarjaliitännä (RS-485), (2400–115 200 bps)
Jänniteliitäntä	9–32 VDC/1,7W tai 24VAC/4Va
Ethernet-protokollat	Modbus TCP, HTTP ja SMTP
Hyväksynnät	
- häiriönsieto	EN 61000–6–2
- häiriöpäästöt	EN 50081–2
Laitteistovaatimukset	EH-net: Pentium min. 133 Mhz, 5 Mb vapaata kiintolevytilaa, Internet Explorer 6.0 / Mozilla Firefox 2.0 tai uudemmat. Apuohjelmat: Windows 98 / ME / 2000 / XP / Vista -käyttö- järjestelmä, verkkokortti + Java-laajennus (plug-in)
Vaatimukset järjestelmään liitettävälle laitteille	EH-686: ohjelmaversio 2.4.6 tai uudempi EH-60: ohjelmaversio 2.4.6 tai uudempi EH-105: ohjelmaversio 1.60 tai uudempi EH-203: ohjelmaversio 1.45 tai uudempi EH-201/L: ohjelmaversio 1.45 tai uudempi EH-201/V: ohjelmaversio 1.27 tai uudempi
Takuu	2 vuotta
Valmistaja	Ouman Oy, KEMPELE



helo
genuine sauna & steam

Helo Oy on kehittänyt ensimmäi- senä suomalaisena kiuasvalmis- tajana Modbus-yhteensopivan kiuasohjausjärjestelmän. Älyk- kää kiukaat voidaan liittää Mod- bus-kenttäväylän kautta EH-netin käyttöliittymään yhdessä muun kiinteistötekniikan kanssa.

EH-netin ja tietoliikenneyhteyksi- en avulla kiukaan ohjaus ja val- vonta nousee uudelle tasolle. Tarvittavat ohjauskomennot ja valvonta voidaan tehdä keskitet- tyesti internetiselaimella, kun taas kiukailta tulevat hälytykset ja il- moitukset ohjataan EH-netin kaut- ta automaattisesti oikeille henki- löille. EH-netistä voidaan seurata esim. Helo-saunojen lämpene- mistä, kosteustasoja ja energian kulutusta sekä tietenkin muoka- ta saunavuorojen asetuksia hel- posti ja nopeasti.